MUTHOOT FINCORP LTD. | सोने की नीलामी सूचना

Regd. Office: Muthoot Centre, TC No 27/3022, Punnen Road, Thiruvananthapuram, Kerala, India - 695001.
CIN : U65929KL1997PLC011518, Ph: +91 471 4911400, 2331427

सभी संबंधित व्यक्तियों की सूचना के लिए एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि 31.03.2024 & MSGL, SPL-16, One plus, Guide Prepaid, Super value, ADGL and all other 6 months tenure Gold loans up to 30.06.2024 and MSGB, SME Suvarna & EMI due up to 31.12.2024 तक की अवधि के लिए कम्पनी की नीचे कथित शाखाओं में गिरवी रखे सोने के गहने जिन्हें छुड़ाने का समय बीत चुका है तथा जिन्हें बार-बार सूचना दिए जाने पर भी अब तक छुड़ाए नहीं गया है उनकी नीलामी 28.02.2025 को 10.00 बजे से शुरू कर दी जाएगी।

DEHRADUN DISTRICT - DEHRADUN-GANDHI ROAD: 408600436, 408600439, 408600479, 408600483, 408600484, 408600510, 408600512, 408600519, 408600520, 408600523, 408600529, 408600532, 408600533, 408600535, 408600543, 408600552, 408600557, 408600560, 408600561, 408600566, 408600569, 408600572, 408600576, 408600578, 408600580, 408600587, 408600589, 408600593, 408600594, 408600595, 408600600, 408600601, 408600603, 408600609, 408600619, 408600624, 408600625, 408600627, 408600632, 408600634, 408600638, 408600639, 408600648, 408600653, 408600658, 408600666, 408600670, 408600671, 408600672, 408600676, 408600679, 408600682, 408600689, 408600691, 408600694, 408600696, 408600701, 408600710, 408600715, 408600716, 408600718, 408600724, 408600725, 408600727, 408600747, 408600750, 408600751, 408600761, 408600764, 408600774. **HARIDWAR DISTRICT - JWALAPUR-HARIDWAR:** 298100637, 298100642, 298100643, 298100644, 298100649, 298100669, 298100676, 298100691, 298100700, 298100705, 298100709, 298100715, 298100728, 298100753, 298100755, 298100759, 298100762, 298100765, 298100795, 298100833, 298100839, 298100848, 298100854, 298100857, 298100858, 298100859, 298100865, 298100877, 298100882, 298100886, 298100887, 298100889, 298100895, 298100898, 298100900, 298100907, 298100908, 298100910, 298100911, 298100915, 298100916, 298100929, 298100935, 298100936, 298100937, 298100938, 298100940, 298100944, 298100956, 298100958, 298100959, 298100967, 298100969, 298100975, 298100978, 298100980, 298100983, 298100992, 298100996, 298101029, 298101032, 298101037, 298101050, 298101055, 298101060, 298101088, 298101102, 298101110, F15162, F16589. **ROORKEE DISTRICT - RAMNAGAR CHOWK-ROORKEE:** 282700530, 282700536, 282700548, 282700586, 282700609, 282700627, 282700639, 282700657, 282700666, 282700672, 282700676, 282700698, 282700705, 282700710, 282700711, 282700716, 282700720, 282700727, 282700729, 282700730, 282700736, 282700738, 282700744, 282700752, 282700784, 282700785, 282700788, 282700791, 282700792, 282700810, 282700812, 282700850, 282700865, 282700874, 282700876, 282700878, 282700881, 282700889, 282700896, 282700899, F11998, F14801.

नीलामी अपनी-अपनी शाखाओं पर आयोजित की जाएगी। कृपया ध्यान दें कि यदि नीलामी किसी कारणवश उसी दिन पूरी न हो पाई तो नीलामी 10.03.2025 at 10.00 am at **RAMNAGAR CHOWK-ROORKEE :** Muthoot FinCorp Ltd., First Floor, Hotel Haridev 1526, Dhradun Road, Roorkee (Uttrakhand). **JWALAPUR-HARIDWAR:** Muthoot FinCorp Ltd., Ground Floor, Malik Tower 22, Railway Road, Jwalapur, Haridwar, Uttarakhand - 249407. **DEHRADUN-GANDHI ROAD:** Muthoot FinCorp Ltd., Ground Floor, 53, Gandhi Road, Dehradun - 248001. पर आयोजित की जाएगी। निविदाकर्ताओं से निवेदन है कि वे फोटो पहचान–पत्र, पैन कार्ड प्रस्तुत करें। सफल निविदाकर्ताओं को पैसा RTGS द्वारा ट्रांसफर करना होगा।

मुथूट फिनकॉर्प लिमिटेड

यूग्रो कैपिटल लिमिटेड

चौथी मंजिल, टॉवर 3, इक्विनॉक्स बिजनेस पार्क,
एलबीएस रोड, कुरिया, मुंबल 400070

कब्जा सूचना परिशिष्ट IV
(नियम 8(1) देखें) चल संपत्ति के लिए

जबकि, नीचे हस्ताक्षरकर्ता **यूग्रो कैपिटल लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, जिसका पंजीकृत कार्यालय 4वीं मंजिल, टॉवर 3, इक्विनॉक्स बिजनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ला, मुंबई 400070 में है, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिनांक 06–08–2024 को एक मांग नोटिस जारी किया जिसमें उधारकर्ताओं 1) आरएनए मेडिकेयर रिसर्च ऑर्गनाइजेशन प्राइवेट लिमिटेड 2) अनिल कुमार और 3) विनय कुमार जिनके पास ऋण खाता संख्या **UGDELMC0000032271** है, से नोटिस में उल्लिखित राशि **रूप्ये 21,12,951/– (रुपये इक्कीस लाख बारह हजार नौ सौ इक्यावन मात्र)** दिनांक 05–08–2024 तक, उस पर ब्याज सहित, उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने का आह्वान किया गया है।

उधारकर्ताओं द्वारा राशि वापस करने में असफल रहने के कारण, उधारकर्ताओं और आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित, इस 07 फरवरी 2025 को नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन–देन यूग्रो कैपिटल लिमिटेड, जिसकी राशि 05–08–2024 तक **रूप्ये 21,12,951/– रुपये (इक्कीस लाख बारह हजार नौ सौ इक्यावन रुपये मात्र)** होगी, साथ ही उस पर ब्याज के प्रभार के अधीन होगा।

उधारकर्ता का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

सुरक्षित परिसंपत्ति(ओं) की अनुसूचीः

क्र.सं.	मॉडल	निर्माता	चालान संख्या
1	सीआर सिस्टम फूजी (90229090) डबल प्रिंटर के साथ, 2 बड़े आकार के कैसेट और 1 छोटे आकार के कैसेट, 1 बॉक्स बड़े आकार की फिल्में और 1 बॉक्स छोटे आकार की फिल्में	सर्जिकल डिवाइस हब	SDH/23-24/3248
2	एक्स–रे मशीन 150एमए (90221490)	सर्जिकल डिवाइस हब	SDH/23-24/3253
3	1. **Sonorad V10 Color Doppler** क्र.सं. 122070715 2. **6.0mHz Trans-Vaginal Probe-D6C12L Sr No. 2240130998** क्र.सं. 2240130998 3. **3.5mHz Convex Probe D3C60L** क्र.सं. 2220660190	सर्जिकल डिवाइस हब	SDH/24-25/762

स्थानः फरीदाबाद
दिनांकः08.02.2025
हस्ता/- (प्राधिकृत अधिकारी)
यूग्रो कैपिटल लिमिटेड के लिए

पंजीकृत कार्यालय : 410–412,18/12, 4था तल, डब्ल्यू.ई.ए., आर्य समाज रोड, करोल बाग, नई दिल्ली–110005,
कॉर्पोरेट कार्यालय : 716–717,7वीं मंजिल, टॉवर बी, वर्ल्ड ट्रेड टॉवर, सेक्टर 16, नोएडा, 201301, उ.प्र., दूरभाषः +91 120 4290650/52/53/54/55, ईमेलः info@cslfinance.in Legal@cslfinance.in., वेब : www.cslfinance.in, सीआईएनः L74899T L1992PLC051462

CSL Finance Limted

अचल संपत्ति के कब्जे की सूचना
[(परिशिष्ट IV) नियम 8(1)]

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत सीएसएल फाइनेंस लिमिटेड का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे उल्लिखित कर्जदार/सह–कर्जदार/जमानती से कथित की सूचना की प्राप्ति के 60 दिनों के भीतर सूचना में उल्लिखित राशि का पुनर्भुगतान करने को कहते हुए मांग सूचना जारी की थी।

कर्जदार/सह–कर्जदार/जमानती द्वारा मांगकृत राशि का पुनर्भुगतान करने में असफल होने के कारण, एतद्वारा कर्जदार/सह–कर्जदार/जमानती को तथा जनसामान्य को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित नियमों के नियम 8(1) के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में कम्पनी की ओर से नीचे वर्णित सम्पत्ति पर कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों)/जमानती(यों) को तथा जनसामान्य को नीचे वर्णित सम्पत्ति के साथ कोई संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के साथ कोई संव्यवहार नीचे उल्लिखित राशि तथा उस पर भावी ब्याज के लिए कम्पनी के प्रभार का विषय होगा।

कर्जदार/सह–कर्जदार/ प्रतिभूति प्रदाता/ऋण सं.	मांग सूचना की तिथि तथा राशि (रु. में)	कब्जा करने की तिथि
लैनः SMEKRL0010450 **कर्जदारः रिंकल भड़ाना** **सह–कर्जदार 1: चांदनी भड़ाना सह–कर्जदार 2/ सुरक्षा प्रदाताः बिजेंद्र सिंह** **सह–कर्जदार 3/प्रतिभूति प्रदाताः श्याम सिंह** **सह–कर्जदार 4: दीपक भड़ाना** **सभी निवासीः** मकान नंबर 38, सलारपुर खादर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश–201304 **सह–कर्जदार 5:** डी वी बिल्डइन्फ्रा प्राइवेट लिमिटेड इसके निदेशक रिंकल भड़ाना के माध्यम से पताः (i) प्लॉट नंबर 3 ग्राम गढ़ी सेक्टर 143 नोएडा, गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश– 201301 (ii) 1/3354, प्लॉट नंबर 12, राम नगर, लोनी रोड, सहादरा, पूर्वी दिल्ली–110032 सह–कर्जदार 6: एसकेसी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड अपने निदेशक बिजेंदर सिंह के माध्यम से पताः (i) प्लॉट नंबर 3, ग्राम गढ़ी, सेक्टर–143, मेन एक्सप्रेसवे, नोएडा, उत्तर प्रदेश– 201301; और (ii) 1/3354, प्लॉट नंबर 12, राम नगर, लोनी रोड, सहादरा, पूर्वी दिल्ली–110032; और (iii) देवलावास चूरियावास रेवाडी हरियाणा 123401।	**05.12.2024** **04/12/2024 तक रु. 1,17,04,457/–** (रुपये एक करोड़ सत्रह लाख चार हजार चार सौ सत्तावन मात्र) तथा भावी ब्याज, दंड ब्याज, लागत और शुल्क	**07.02.2025**

प्रतिभूत संपत्ति (अचल संपत्ति) का विवरणः प्रतिभूत संपत्तियों/अचल संपत्तियों/बंधक संपत्तियों का विवरणः

अचल/बंधक संपत्तियों की अनुसूची

ए. अचल संपत्ति 1/बंधक संपत्ति 1 का विवरणः 293 वर्ग गज यानी 244.97 वर्ग मीटर का आवासीय प्लॉट, खसरा नंबर 635 में स्थित, सलारपुर खादर परगना और तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश 201304 में स्थित है। (इसके बाद उक्त अचल संपत्ति 1 के रूप में संदर्भित) उक्त भूखंड में 100% अविभाजित, अविभाज्य और अविभाज्य स्वामित्व अधिकार/हिस्सेदारी के साथ–साथ सभी अधिकार सुखाधिकार विशेषाधिकार अनुलग्नक जो भी उससे संबंधित हैं या उसका आनंद लेते हैं या उसके साथ अनुलग्न हैं, फिक्सचर फिटिंग, इलेक्ट्रिकल और सैनिटरी फिटिंग और आवश्यक सुविधाएं।

अचल संपत्ति 1 की सीमाएं और आयाम निम्नानुसार हैंः–

अचल संपत्ति 1 के स्वामित्व दस्तावेज के अनुसारः उत्तर– 20 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण– धनपाल कालू अन्य का प्लॉट, पूर्व– तेजपाल अन्य का प्लॉट, पश्चिम– शनि मंदिर

अचल संपत्ति 1 के लिए वास्तविक/तकनीकी मूल्यांकन रिपोर्ट के अनुसारः उत्तर– 20 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण– अन्य का प्लॉट, पूर्व– अन्य का प्लॉट, पश्चिम– शनि मंदिर

बी. अचल संपत्ति 2/बंधक संपत्ति 2 का विवरणः खसरा संख्या 452 एम में शामिल 725 वर्ग गज (362.55 वर्ग गज+362.55 वर्ग गज) के सभी आवासीय प्लॉट, सलारपुर खादर परगना और तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश 201304 में स्थित (इसके बाद उक्त अचल संपत्ति 2 के रूप में संदर्भित) उक्त भूखंड पर 100% अविभाजित, अविभाज्य और अविभाज्य स्वामित्व अधिकार/हिस्सा, साथ में सभी अधिकार सुखाधिकार विशेषाधिकार अनुलग्नक जो भी उससे संबंधित हैं या उसका उपभोग करते हैं या उसके साथ अनुलग्नक हैं, जिसमें फिक्सचर फिटिंग, इलेक्ट्रिकल और सैनिटरी फिटिंग और आवश्यक सुविधाएं शामिल हैं।

अचल संपत्ति 2 की सीमाएं और आयाम निम्नानुसार हैं:

अचल संपत्ति 2 के शीर्षक दस्तावेज के अनुसारः उत्तर– श्याम सिंह का भूखंड, दक्षिण– स्वयं का भूखंड, पूर्व– 12 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम– श्यामी का भूखंड

अचल संपत्ति 2 की वास्तविक/तकनीकी मूल्यांकन रिपोर्ट के अनुसारः उत्तर– श्री मनोज का भूखंड, दक्षिण– कब्रिस्तान, पूर्व– श्री भागवत की संपत्ति, पश्चिम– 18 फीट चौड़ी सड़क

तिथि : 07.02.2025
स्थान : नोएडा (उत्तर प्रदेश)
ह. /– अधिकृत प्राधिकारी,
सीएसएल फाइनेंस लिमिटेड

MUTHOOT FINCORP LTD. | सोने की नीलामी सूचना

Regd. Office: Muthoot Centre, TC No 27/3022, Punnen Road, Thiruvananthapuram, Kerala, India - 695001.
CIN : U65929KL1997PLC011518, Ph: +91 471 4911400, 2331427

सभी संबंधित व्यक्तियों की सूचना के लिए एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि 31.03.2024 & MSGL, SPL-16, One plus, Guide Prepaid, Super value, ADGL and all other 6 months tenure Gold loans up to 30.06.2024 and MSGB, SME Suvarna & EMI due up to 31.12.2024 तक की अवधि के लिए कम्पनी की नीचे कथित शाखाओं में गिरवी रखे सोने के गहने जिन्हें छुड़ाने का समय बीत चुका है तथा जिन्हें बार-बार सूचना दिए जाने पर भी अब तक छुड़ाए नहीं गया है उनकी नीलामी 25.02.2025 को 10.00 बजे से शुरू कर दी जाएगी।

HALDWANI DISTRICT - HALDWANI - DHUNGI ROAD: 421700387, 421700389, 421700395, 421700404, 421700411, 421700419, 421700453, 421700460, 421700469, 421700484, 421700486, 421700508, 421700523, 421700532, 421700543, 421700550, 421700556, 421700558, 421700561, 421700564, 421700591, 421700597, 421700605, 421700617, 421700630, 421700634, 421700640, 421700647, 421700656, 421700658, 421700669, 421700676, 421700688. **NAINITAL DISTRICT - RUDRAPUR:** 422400067, 422400274, 422400276, 422400280, 422400286, 422400291, 422400306, 422400308, 422400324, 422400331, 422400353, 422400354, 422400356, 422400359, 422400360, 422400368, 422400371, 422400373, 422400378, 422400379, 422400382, 422400383, 422400386, 422400389, 422400390, 422400393, 422400394, 422400402, 422400403, 422400404, 422400416, 422400422, 422400425, 422400432, 422400434, 422400437, 422400443, 422400448, 422400452, 422400453, 422400462, 422400484, 422400487, 422400488, 422400493, 422400495, 422400499, 422400506, F2683, F2785, F2962, F4026, F4040, F4361.

नीलामी अपनी-अपनी शाखाओं पर आयोजित की जाएगी। कृपया ध्यान दें कि यदि नीलामी किसी कारणवश उसी दिन पूरी न हो पाई तो नीलामी 08.03.2025 at 10.00 am at **HALDWANI-DHUNGI ROAD:** Muthoot FinCorp Ltd., First Floor, Ratanalaya 6-1685, Kaladhundi Road, Haldwani, Uttarakhand - 263139. **RUDRAPUR:** Muthoot FinCorp Ltd. First Floor, No. C-52, Awas Vikas, Nainital Road, Rudrapur, Uttarakhand - 263153. पर आयोजित की जाएगी। निविदाकर्ताओं से निवेदन है कि वे फोटो पहचान–पत्र, पैन कार्ड प्रस्तुत करें। सफल निविदाकर्ताओं को पैसा RTGS द्वारा ट्रांसफर करना होगा।

मुथूट फिनकॉर्प लिमिटेड

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः नंबर 167–169, दूसरी मंजिल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई – 600015,
शाखा कार्यालयः एफ8, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, सेक्टर 4, वैशाली, गाजियाबाद, 201019 ई-मेल : auction@hindujahousingfinance.com

आरआरएम – अमित कौशिक – मोबाइल नं. 9587088333 • एएलएम – अरुण मोहन शर्मा • सीएलएम – गौरव राठौर – मोबाइल नं. 9999243349

सांकेतिक कब्जे की सूचना

जैसा कि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 की संख्या 3) के तहत हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर राशि का भुगतान करने के लिए कहते हुए कर्जदार (इसके बाद कर्जदार और गारंटरों को सामूहिक रूप से 'कर्जदार' के रूप में संदर्भित) को प्रत्येक खाते के सामने उल्लिखित तिथियों पर एक मांग सूचना जारी की थी।

कर्जदारों द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने पर, विशेष रूप से कर्जदारों और सामान्य रूप से जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा 4 के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में नीचे वर्णित संपत्ति पर प्रत्येक खाते के सम्मुख उल्लिखित तिथियों पर कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार/गारंटर और सामान्य रूप से जनता को आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति के साथ लेनदेन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन राशि तथा उस पर होने वाले आकस्मिक खर्च, लागत, शुल्क आदि सहित उपरोक्त राशि पर संविदात्मक दर पर भावी ब्याज के लिए हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

प्रतिभूत आस्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के सम्बन्ध में कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	कर्जदारों/गारंटरों के नाम	मांग सूचना की तिथि कब्जे की तिथि	बकाया राशि
1.	DL/MNR/MNGR/A000000058 तथा DL/NCU/GHAU/A000001646 **श्री राम अवतार साहनी, श्रीमती सावित्री देवी, दोनों का पता** : मकान नंबर एफ–1/3, गली नंबर–3, सूर्या विहार करावल नगर शेरपुर दिल्ली–110094	20–08–2024 01–02–2025 **सांकेतिक**	रु. 16,38,274/– तिथि 20–08–2024 तक तथा उस पर ब्याज
	अचल संपत्ति का विवरणः संपूर्ण संपत्ति एफ–1/3, क्षेत्रफल 50 वर्ग गज, खसरा संख्या 46/1/2 में से, गांव करावल नगर में आबादी गली नंबर–03, सूर्या विहार करावल नगर दिल्ली–110094 में स्थित है। पूर्व– संपत्ति संख्या एफ–1/4। पश्चिम– संपत्ति संख्या एफ–1/2, उत्तर– दूसरों की संपत्ति, दक्षिण– गली 15 फीट चौड़ी।		
2.	DL/OKH/OKHL/A000000308 **श्री अमित बहल, श्रीमती योगिता बहल, दोनों का पताः** बी–228/3, युधिष्ठिर गली, गली नंबर–7, शुक्र बाजार चौक के पास, अशोक नगर, मंडोली दिल्ली–110093	26–09–2024 01–02–2025 **सांकेतिक**	रु. 24,33,144/– तिथि 25–09–2024 तक तथा उस पर ब्याज
	अचल संपत्ति का ब्यौराः 50 वर्ग गज भूमि क्षेत्रफल की निर्मित दो मंजिला संपत्ति, खसरा संख्या 623 का हिस्सा, संपत्ति संख्या बी–228/3, गांवः सबोली के क्षेत्र में, गली नंबर 7, बी–ब्लॉक, अशोक नगर, इलाकाः शाहदरा, दिल्ली–110093 की आबादी में स्थित है। पूर्व– श्रीमती उमा रानी की संपत्ति संख्या बी–228/3 का हिस्सा, पश्चिम– गली 10 फीट चौड़ी, उत्तर– श्रीमती उमा रानी की संपत्ति संख्या बी–228/3 का हिस्सा, दक्षिण– संपत्ति संख्या बी–228/2		

दिनांकः 08–02–2025
स्थान : गाजियाबाद
प्राधिकृत अधिकारी
हिन्दुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पुर्षोत्तम इन्वेस्टोफिन लिमिटेड

पंजी. कार्यालयः एल–7, मैंज फ्लोर, ग्रीन पार्क एक्स्टेंशन, साउथ दिल्ली–110016
CIN: L65910DL1988PLC033799, ई–मेलः pursottaminvestofin@gmail.com
टेली.: 011–46067802, वेबसाईटः www.pursottaminvestofin.in

31.12.2024 को समाप्त तिमाही एवं नौमाही के लिये अनंकेक्षित वित्तीय परिणामों का विवरण
(ईपीएस को छोड़कर रु. लाखों में)

क्रम सं.	विवरण	समाप्त तिमाही		समाप्त नौमाही		समाप्त वर्ष
		31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.03.2024
		अनंकेक्षित	अनंकेक्षित	अनंकेक्षित	अनंकेक्षित	अंकेक्षित
1	परिचालनों से कुल आय (शुद्ध)	496.29	1,468.65	3,655.77	6038.12	7273.32
2	अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (कर, विशिष्ट एवं/अथवा असाधारण मदों से पूर्व)	(70.93)	472.01	89.35	744.7	1135.83
3	कर से पूर्व अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (विशिष्ट एवं/अथवा असाधारण मदों के बाद)	(70.93)	472.01	89.35	744.7	1135.83
4	कर से बाद अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (विशिष्ट एवं/अथवा असाधारण मदों के बाद)	(56.29)	472.01	53.93	721.87	837.1
5	अवधि हेतु कुल व्यापक आय (अवधि हेतु (कर के बाद) लाभ/ (हानि) एवं अन्य व्यापक आय (कर के बाद से शामिल)	(101.26)	254.58	250.73	779.05	1,152.04
5	प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी	628.36	628.36	628.36	628.36	628.36
6	आरक्षित (पूर्व वर्ष के अंकेक्षित तुलन पत्र के अनुसार पुनर्मूल्यांकन आरक्षितों के अतिरिक्त आरक्षित)					3283.04
7	आय प्रति शेयर (ईपीएस) (रु. में) मूल एवं तरल ईपीएस	(0.90)	7.51	0.86	11.49	13.32

टिप्पणीः

1. उपरोक्त सेबी (सूचीयन तथा अन्य उद्घाटन अपेक्षा) विनियमन, 2015 के विनियमन 33 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंज के पास दाखिल की गई 31.12.2024 को समाप्त तिमाही एवं नौमाही के अनंकेक्षित वित्तीय परिणामों के सम्पूर्ण विवरण प्रारूप का सार है। 31.12.2024 को समाप्त तिमाही तथा नौमाही के वित्तीय परिणामों का संपूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाईट www.bseindia.com तथा कम्पनी की वेबसाईट www.pursottaminvestofin.in पर उपलब्ध है।
2. उपरोक्त परिणामों की ऑडिट कमिटी द्वारा समीक्षा की गई तथा 06.02.2025 को आयोजित उनकी बैठक में निदेशक मंडल द्वारा अनुमोदित किये गये।
3. उसे चालू अवधि के वर्गीकरण/उद्घाटन के समरूप बनाने के लिए जहां भी जरूरी हुआ पूर्व अवधि/ वर्ष के आंकड़े पुनर्समूहीकृत/पुनर्वर्गीकृत किए गए हैं।

पुर्षोत्तम इन्वेस्टोफिन लि. के लिये
हस्ता./–
साहिब सिंह गुसाईं
प्रबंध निदेशक
DIN: 00649786

स्थानः दिल्ली
तिथिः 06.02.2025

पेगासस एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड

55-56, 5वीं मंजिल, फ्री प्रेस हाउस, नरीमन पॉइंट, मुंबई-400021
टेलीफोनः -022-61884700 **ईमेलः** sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PEGASUS

ई–नीलामी द्वारा बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पठित।

आम जनता को तथा विशेष रूप से उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित सुरक्षित परिसंपत्तियां, सुरक्षित लेनदार, पेगासस एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड के पास बंधक/प्रभारित अचल संपत्ति हैं, जो पेगासस ग्रुप थर्टी–फाइव ट्रस्ट–2 (पेगासस) के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य कर रही हैं, जिन्हें डोंबिवली सहकारी बैंक लिमिटेड (डीएनएस) द्वारा सरफेसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के तहत दिनांक 31/12/2020 के असाइनमेंट समझौते के माध्यम से अंतर्निहित प्रतिभूतियों के ब्याज के साथ नीचे उल्लिखित उधारकर्ता के ऋण सौंपे गए हैं, जिन्हें सरफेसी अधिनियम और उसके तहत नियम के प्रावधानों के तहत ''जैसा है जहां है'', जैसा है जो है''और ''जो कुछ भी है'' के आधार पर बेचा जा रहा है।

पेगासस के प्राधिकृत अधिकारी ने 22.12.2022 को सरफेसी अधिनियम और उसके नियमों के प्रावधानों के तहत अचल संपत्ति होने के रूप में नीचे वर्णित सुरक्षित संपत्तियों का भौतिक कब्जा ले लिया है।

नीलामी का विवरण इस प्रकार हैः

उधारकर्ता(ओं), /और गारंटर(ओं) के नामः	1. यूनिटेक कार्टून्स प्राइवेट लिमिटेड (उधारकर्ता) 2. श्री उदय अच्युत कुलकर्णी (गारंटर) 3. श्री धनंजय उदय कुलकर्णी (गारंटर) 4. श्रीमती शलाका धनंजय कुलकर्णी (गारंटर) 5. श्री गिरीश वैजनाथ वैद्य (गारंटर) 6. मेसर्स डी सिमरन कार्टन्स प्राइवेट लिमिटेड (कॉर्पोरेट गारंटर)
बकाया देयताएं जिसके लिए सुरक्षित संपत्तियां बेची जा रही हैं:	**10/04/2024 तक रु.15,11,69,795.44/–** (पंद्रह करोड़ ग्यारह लाख उनहत्तर हजार सात सौ पंचानवे और चौवालीस रुपये मात्र), साथ ही 11/04/2024 से संविदात्मक दर पर अतिरिक्त ब्याज और भुगतान और वसूली तक उस पर लागत, शुल्क और व्यय।
बेची जा रही सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरणः	औद्योगिक भूमि और भवन प्लॉट संख्या 129 पर स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 0–2092 हेक्टेयर है, अर्थात 2092 वर्ग मीटर, जिसका खसरा नंबर 1222 मिनट और खाता नंबर 362 है (खतौनी 1411 फसली से 1416 फसली के अनुसार) नंद नगर औद्योगिक एस्टेट के फेज ।। में ग्राम महुआखेड़ा गंज, तहसील काशीपुर, जिला उधम सिंह नगर, उत्तराखंड यूनिटेक कार्टून्स प्राइवेट लिमिटेड के स्वामित्व में, सीमाएँ: पूर्वः 80' चौड़ी सड़क, पश्चिमः प्लॉट संख्या 127 और 128, उत्तरः 80' चौड़ी सड़क, दक्षिणः प्लॉट संख्या 130
CERSAI ID	सुरक्षा आईडी – .400001530589 , संपत्ति आईडी – .200001529376
आरक्षित मूल्य जिसके नीचे सुरक्षित परिसंपत्तियां नहीं बेची जाएंगी (रुपये में)	2,11,65,000/– रुपये
बयाना राशि जमा (आरक्षित मूल्य का 10प्रतिषत)	रु. 21,16,500/–
दावे, यदि कोई हों, जो संपत्ति और सुरक्षित ऋणदाता को ज्ञात किसी अन्य बकाया राशि और मूल्य के विरुद्ध प्रस्तुत किए गए हों	ज्ञात नहीं है
संपत्तियों का निरीक्षणः	21/02/25 को प्रातः 11.00 बजे से अपराह्न 2.00 बजे के मध्य।
संपर्क व्यक्ति एवं फोन नम्बरः	श्री रमाकांत पाण्डेय (प्राधिकृत अधिकारी) – मों. 9087788888
बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथिः	03/03/25 को प्रातः 11.00 बजे से सायं 4:00 बजे के तक
बोली खोलने का समय और स्थानः	ई–नीलामी/बोली वेबसाइट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) के माध्यम से 04/03/2025 को सुबह 11.00 बजे से दोपहर 01.00 बजे तक।

यह प्रकाशन प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के अंतर्गत उपर्युक्त उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं/बंधककर्ताओं को पंद्रह (15) दिनों का नोटिस भी है।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया किसी भी बोली को प्रस्तुत करने से पहले सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट यानी http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html या वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net देखें या सेवा प्रदाता ई प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड से संपर्क करें। नीलामी टाइगर बोलीदाता सहायता संख्याः 079–68136805/68136837 मो.: +91 9978591888, और 8000023297 ईमेलः ramprasad@auction.tiger-net और ssupport@auctiontiger.net से संपर्क करें।

स्थानः काशीपुर, उत्तराखंड
दिनांकः 08/02/2025

प्राधिकृत अधिकारी,
पेगासस एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड,
(पेगासस ग्रुप थर्टी–फाइव ट्रस्ट –2)

आर्मी हॉस्पिटल (आर एंड आर), दिल्ली कैंट-10 के सभी वार्डों और विभागों में केबल टीवी कनेक्शन की प्री- बिड मीटिंग के लिए सूचना

आर्मी हॉस्पिटल (आर एंड आर) के लिए तीन साल की अवधि में केबल टीवी सब्सक्रिप्शन के प्रावधान के संबंध में पात्र केबल टीवी सेवा प्रदाताओं के लिए 13 फरवरी 2025 को 1000 बजे से 1100 बजे तक अशोक ऑडिटोरियम, आर्मी हॉस्पिटल (आर एंड आर) में एक प्री-बिड बैठक निर्धारित है। इच्छुक स्थानीय विक्रेताओं से अनुरोध है कि वे GeM पर बोली लगाने से पहले केबल टीवी की सेवाओं की स्थापना के तौर-तरीकों पर चर्चा में भाग लें।

कमांडेंट के लिए ब्रिगेडियर आई/सी एडमिन
और कमांडर टीपीएस
आर्मी हॉस्पिटल (आर एंड आर)

Archies
The most special way to say you care

आर्चीज लिमिटेड

पंजी. कार्यालय : प्लॉट नं. 191–एफ, सेक्टर–4, आई.एम.टी. मानेसर, गुरुग्राम, हरियाणा–122050
CIN: L36999HR1990PLC041175, **वेब** : www.archiesonline.com एवं www.archiesinvestors.in, **ईमेल** : archies@archiesonline.com,
टेली. : +91 1244966666, **फैक्स** : +91 1244966650

सूचना

सेबी (सूचीयन दायित्व एवं उद्घाटन अपेक्षा) विनियमन, 2015 के विनियमन 29 तथा 47(1)(ए) के प्रावधानों के अनुपालन में एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि आर्चीज लिमिटेड (''कम्पनी'') के निदेशक मंडल की बैठक शुक्रवार, 14 फरवरी, 2025 को 1.00 बजें अप. में आयोजित की जायेगी जिसमें 31 दिसम्बर, 2024 को समाप्त तिमाही तथा नौमाही के लिये कम्पनी के अनंकेक्षित वित्तीय परिणामों पर विचार तथा अनुमोदन किये जाएंगे।

इस संदर्भ में सूचना कम्पनी की वेबसाइट www.archiesinvestors.in तथा स्टॉक एक्सचैंजों की वेबसाइट www.bseindia.com तथा www.nseindia.com पर भी उपलब्ध है।

स्थानः नई दिल्ली
तथिः 07.02.2025

कृते आर्चीज लिमिटेड
हस्ता./–
चिरंजिवी रामुका
कम्पनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

---

pnb Housing Finance Limited

परिशिष्ट –4–क अचल सम्पत्ति(यों) की ई–नीलामी बिक्री सूचना
वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना

पंजीकृत कार्यालय : – 9 वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22, के जी मार्ग, नई दिल्ली –110001 फोन : – 011–23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com
मेरठ शाखाः–पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, प्रथम तल, पिनाकल टॉवर, वैशाली कॉर्नर, गढ़ रोड, मेरठ–250004, (यूपी)

एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कालम नंबर –ए में निर्दिष्ट कर्जदार(रों) एवं गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित कालम नंबर–डी में वर्णित अचल सम्पत्ति(यों), जिसका प्रलक्षित/भौतिक कब्जा पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीएनबी एचएफएल)/प्रत्याभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है (कालम नंबर–सी में वर्णितानुसार) नीचे दिए विवरण के अनुसार **"जैसी है जहां है", जैसी है जो है"** तथा **"जो भी है वहां है"** आधार पर बेची जाएगी। एतद्द्वारा कालम नंबर –ए में निर्दिष्ट कर्जदार(रों)/बंधकदाता(ओं)/संबंधित कर्जदार(रों)/बंधकदाता(ओं) (मृत्योपरान्त) के कानूनी वारिसों, कानूनी प्रतिनिधियों, (चाहे ज्ञात अथवा अज्ञात), निष्पादक(कों), प्रशासक(कों), उत्तराधिकारी(यों), समनुदेशिती(यों) को, जैसी भी स्थिति है, प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 अद्यतन संशोधित के नियम 8(6) एवं 9 के तहत सूचना दी जाती है। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट नामतः **www.pnbhousing.com** में उपलब्ध कराया गया लिंक देखें।

ऋण संख्या, कर्जदार/ सह–कर्जदार का नाम गारंटर(s) (ए)	मांग सूचना मांग की राशि और तारीख (बी)	कब्जा का प्रकार (सी)	बंधक रखी सम्पत्तिओं का विवरण (डी)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (ई)	ईएमडी (आरपी का 10%) (एफ)	बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि (जी)	बोली वृद्धि राशि (एच)	निरीक्षण की तिथि एवं समय (आई)	नीलामी की तिथि एवं समय (जे)	ज्ञात ऋणभार/ न्यायालय मामला, यदि कोई (के)
HOU/MEE/0416/280174,HOU/MEE/0815/235719, बी.ओ.: मेरठ, ओमवीर सिंह / दिव्या मोहन	01.11.2019 तक रु. 14,72,960.65	भौतिक कब्जा	मकान नंबर 16, खसरा नंबर 634 का हिस्सा, इंदिरापुरी, मोदी नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत	रु. 10,47,000	रु. 1,04,700	27.02.2025	रु. 10000	15.02.2025 पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05:30 बजे	28.02.2025 अप. 02.00 बजे से अप. 03:00 बजे	Not Known

*उसके भुगतान तथा/अथवा वसूली की तिथि तक लागू अनुसार 18 प्रतिशत वार्षिक की दर पर भावी ब्याज, उपगत किए गए आनुषंगिक खर्चों लागत, प्रभारों इत्यादि सहित। ''पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के सर्वश्रेष्ठ ज्ञान और जानकारी के अनुसार, उपरिवर्णित अचल/प्रतिभूत आस्तियों के संबंध में कोई अन्य ऋणभार/दावे नहीं हैं, सिवाय उनके जो कालम नंबर–के में वर्णित किए गए हैं। इसके अतिरिक्त इन ऋणभारों का भुगतान/अदायगी सफल क्रेता/बोलीदाता द्वारा उसकी अपनी व्यवस्था द्वारा की जाएगी। सफल क्रेता(ओं)/बोलीदाताओं से वर्णित ऋणभारों की सत्यता का अभिनिश्चयन स्वतंत्र रूप से करने का अनुरोध किया जाता है।

1. आज की तिथि तक, पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी पर उपरोक्त अचल सम्पत्तियों/प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री, हस्तांतरण तथा/अथवा निपटान के संबंध में कोई प्रतिबंध आदेश तथा/अथवा न्यायालय निषेधादेश लागू नहीं है। 2. संभावित क्रेता/बोलीदाता तथा इच्छुक पार्टियां कालम नंबर–के में वर्णित, कार्यवाही/पारित आदेश इत्यादि, यदि कोई, में बहस, जिसमें पीएनबीएचएफएल के पास उपलब्ध उसके स्वामित्व के साथ संबंधित दस्तावेजों का शीर्षक शामिल है परंतु उसी तक सीमित नहीं है, का निरीक्षण स्वतंत्र रूप से कर सकती हैं तथा सभी संदर्भों में अपनी संतुष्टि अपनी निविदा/बोली आवेदन प्रस्तुत करने अथवा ऑफर(रों) प्रस्तुत करने से पहले कर सकती हैं। बोलीदाता(ओं) को बोली प्रपत्र के साथ इस नीलामी के नियमों और शर्तों पर हस्ताक्षर करने होंगे। 3. कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(3) के अनुसार, बोलीदाता/खरीदार कानूनी रूप से बिक्री मूल्य की राशि का 25% (बयाना सहित) जमा करने के लिए बाध्य है। पैसा, यदि कोई हो, जमा किया गया) उसी दिन या अगले कार्य दिवस की तुलना में बाद में नहीं। सुरक्षा ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार सुरक्षित लेनदार द्वारा बिक्री मूल्य का 25% प्राप्त करने के बाद ही (बोली लगाने वाले) के पक्ष में बिक्री की पुष्टि की जा सकती है। शेष 75% बिक्री पुष्टि पत्र की पावती की तारीख से 15 दिनों के भीतर क्रेता द्वारा बिक्री प्रतिफल राशि जमा करनी होगी और इस तरह की जमा राशि के डिफॉल्ट होने पर, संपत्ति / सुरक्षित संपत्ति को फिर से बेचा जाएगा। 4. **मैसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड** ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री संचालन में प्राधिकृत अधिकारी कार्पोरेट कार्यालय पता : प्लॉट नंबर 68, तृतीय तल, सेक्टर–44, गुरुग्राम, हरियाणा–122003 वेबसाइट–**www.bankeauctions.com** सहायता करेगी। संपत्ति के निरीक्षण या बोली दस्तावेज प्राप्त करने और किसी अन्य प्रश्न या पंजीकरण से संबंधित किसी भी सहायता के लिए, पीएनबीएचएफएल प्राधिकृत अधिकारी **अमित शर्मा संपर्क नंबर 1800 120 8800**, या सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड अथवा **www.pnbhousing.com** पर देखें।

स्थान : उत्तर प्रदेश, दिनांक : 08–02–2025
प्राधिकृत अधिकारी, मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

AU SMALL FINANCE BANK
A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

एयू स्मॉल फाइनेन्स बैंक लिमिटेड (ए शेड्यूल्ड कॉमर्शियल बैंक)

रजिस्टर्ड ऑफिसः 19-A, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड़, जयपुर-302001 (CIN:L36911RJ1996PLC011381)

परिशिष्ट IV (देखें नियम 8 (1) कब्जा सूचना)

जबकि अधोहस्ताक्षरकर्ता एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड (ए शेड्यूल्ड कॉमर्शियल बैंक) का प्राधिकृत अधिकारी होते हुए ''वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) और प्रतिभूतिहित प्रवर्तन नियम, 13(12) का सपठित नियमों के नियम (3) के तहत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में ऋणीयों को मांग सूचना पत्र निम्नलिखित तालिका के अनुसार निर्गमित कर तालिका में राशि 60 दिवस के भीतर चुकाने के लिये कहा गया था।

ऋणी/सह-ऋणी/बंधककर्ता/ जमानतदार का नाम /ऋण खाता सं.	धारा 13(2) के अन्तर्गत नोटिस की दिनांक व राशि	बंधक संपत्ति का विवरण	कब्जे की तारीख
ऋण खाता सं.: L9001060117395271 **अफजल (ऋणी)**, श्रीमती शाइना (सह-ऋणी)	10 अक्टूबर 2024 ₹ 1243265/- रु. बारह लाख तैंयालीस हजार दो सौ पैंसठ मात्र 8 अक्टूबर 2024	सम्पत्ति के सभी अभिन्न अंग रिहायशी/गैररिहायशी भूमि, बिल्डिंग, स्ट्रक्चर एवं फिक्चर सम्पत्ति स्थित प्लॉट केएच नं. 3/7 ग्राम शादाबद दुर्गावाली परगना लोनी, जिला - गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश **क्षेत्रफल 150 वर्ग गज**	4 फरवरी 2025
ऋण खाता सं.: L9001060126528310 **श्री बालाजी क्रीएशन (ऋणी)**, सत्य नारायण (सह-ऋणी), **कन्हैयालाल** (सह-ऋणी)	15 फरवरी 2024 ₹ 663306/- रु. छः लाख तरेसठ हजार तीन सौ छः मात्र 12 फरवरी 2024	सम्पत्ति के सभी अभिन्न अंग रिहायशी/गैररिहायशी भूमि, बिल्डिंग, स्ट्रक्चर एवं फिक्चर सम्पत्ति स्थित खसरा नं. 202, प्लॉट नं. 17, इलायचीपुर परगना लोनी, तहसील व जिला - गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश **क्षेत्रफल 40 वर्ग गज**, पूर्वः अन्य सम्पत्ति, पश्चिमः रास्ता, उत्तरः अन्य सम्पत्ति, दक्षिणः अन्य सम्पत्ति	5 फरवरी 2025
ऋण खाता सं.: L9001060115970656 **ओमवीर सिंह (ऋणी)**, श्रीमती सीमा धामा (सह-ऋणी)	11 अक्टूबर 2024 ₹ 2569506/- रु. पच्चीस लाख उनहत्तर हजार पांच सौ छः मात्र 10 अक्टूबर 2024	सम्पत्ति के सभी अभिन्न अंग रिहायशी/गैररिहायशी भूमि, बिल्डिंग, स्ट्रक्चर एवं फिक्चर सम्पत्ति स्थित खसरा नं. 619, गांव - **बेहतहाजपुर**, परगना लोनी, जिला - गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, सीमाएं - पूर्वः अन्य सम्पत्ति, पश्चिमः गली, उत्तरः अन्य सम्पत्ति, दक्षिण : गली **क्षेत्रफल 127 वर्ग गज**	4 फरवरी 2025
ऋण खाता सं.: L9001060717398296 **बबली (ऋणी)**, राकेश कुमार (सह-ऋणी)	9 मार्च 2023 ₹ 3360633/- रु. तैंतीस लाख साठ हजार छः सौ तैंतीस मात्र 8 मार्च 2023	सम्पत्ति के सभी अभिन्न अंग रिहायशी/गैररिहायशी भूमि, बिल्डिंग, स्ट्रक्चर एवं फिक्चर सम्पत्ति स्थित मुस्त नं. 83, किला नं. 17/2 (6-0), 18(8-0) वाका मौजा बामनी खेड़ा, तहसील व जिला - पलवल हरियाणा **क्षेत्रफल 310 वर्ग गज**, पूर्वः श्री रामावतार का खाली प्लॉट, पश्चिमः श्री जगदीश शर्मा का खाली प्लॉट, उत्तरः सरकारी वाटर सप्लाई, दक्षिण : प्रवेश मात्र प्रोपर रास्ता नहीं/श्री करोड़ी व गौरव का खाली प्लॉट	6 फरवरी 2025

ऋणियों द्वारा वह राशि लौटाने में विफल होने पर ऋणियों को तथा सामान्य जन को एतद् द्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) तथा सपठित प्रतिभूतिहित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में उपरोक्त तालिका में वर्णित सम्पत्ति का कब्जा ग्रहण कर लिया है।

ऋणियों का ध्यान प्रतिभूत आस्तियों के मोचन के लिये उपलब्ध समय के सन्दर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के उपबंधों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

ऋणियों को विशिष्टतया और सर्वसाधारण को सामान्यतया एतद् द्वारा सम्पत्तियों के साथ कोई व्यवहार नहीं करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्तियों के साथ कोई व्यवहार उपरोक्त तालिका में वर्णित राशि तथा आगे का ब्याज एवं कुल भुगतान होने तक ''एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड'' (ए शेड्यूल्ड कॉमर्शियल बैंक) के प्रभार के अधीन होगा।

स्थानः दिल्ली दिनांकः 07 फरवरी 2025
प्राधिकृत अधिकारी एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

TATA

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 11वीं मंजिल, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजिनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई–40013
शाखा कार्यालय : टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी–36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर–भाग 2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली–110024

अचल सम्पत्ति की बिक्री हेतु विक्रय सूचना
(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) के तहत)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं नियम 9(1) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु 30 दिनों की ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा जनसामान्य को और विशेष रूप से निम्नलिखित कर्जदार/सह–कर्जदार अथवा उनके विधिक उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों (कर्जदारों) को सूचना दी जाती है कि **टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** (टीसीएचएफएल) के पास नीचे वर्णित बंधक अचल सम्पत्ति, जिसका कब्जा टीसीएचएफएल के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया है, कर्जदारों तथा सह–कर्जदारों से कुल राशि की वसूली हेतु **''जहाँ है जैसे है'', ''जो है जैसे है'', ''जो भी है वहीं है'' तथा ''बिना किसी प्रभार के''** के आधार पर 11.03.2025 को बिक्री की जायेगी। आरक्षित मूल्य तथा जमा धरोहर राशि नीचे उल्लिखित है।

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि बिक्री के किसी आस्थगन/असततता की अनुपस्थिति में, आस्ति/सम्पत्ति की बिक्री ई–नीलामी द्वारा कथित 11.03.2025 को 2 बजे अप. को की जायेगी। ई–नीलामी में भाग लेने हेतु ईएमडी के डिमाण्ड ड्राफ्ट वाला मुहरबन्द लिफाफा टीसीएचएफएल के अधिकृत प्राधिकारी के पास शाखा पता **टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**, बी–36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर, भाग–2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली–110024 पर 10.03.2025 को 5 बजे अप. तक जमा करना है।

प्रतिभूत आस्ति/अचल सम्पत्ति की बिक्री **''जहाँ है जैसे है स्थिति''** में नीचे वर्णित संक्षिप्त विवरणों के अनुसार की जायेगी :

क्र. सं.	ऋण खाता सं.	कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों) विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधि/जमानती(यों) का नाम	माँग सूचना के अनुसार बकाया राशि	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि	कब्जे का प्रकार	05-02-2025 तक बकाया
1.	9760519	1. स्वर्गीय श्री सुशील कुमार अग्रवाल उर्फ सुशील कुमार पुत्र श्री गिरधारी लाल अपने कानूनी उत्तराधिकारियों के माध्यम से, (i) श्रीमती कीर्ति अग्रवाल पत्नी स्वर्गीय श्री सुशील कुमार अग्रवाल उर्फ सुशील कुमार (ii) श्री शुभम पुत्र स्वर्गीय श्री सुशील कुमार अग्रवाल उर्फ सुशील कुमार (iii) सुश्री निशि पुत्री स्वर्गीय श्री सुशील कुमार अग्रवाल उर्फ सुशील कुमार (iv) सुश्री पलक पुत्री स्वर्गीय श्री सुशील कुमार अग्रवाल उर्फ सुशील कुमार 2. श्रीमती कीर्ति अग्रवाल पत्नी स्वर्गीय श्री सुशील कुमार अग्रवाल उर्फ सुशील कुमार, 3. श्री शुभम पुत्र स्वर्गीय श्री सुशील कुमार अग्रवाल उर्फ सुशील कुमार 4. सुश्री निशि पुत्री स्वर्गीय श्री सुशील कुमार अग्रवाल उर्फ सुशील कुमार 5. सुश्री पलक पुत्री स्वर्गीय श्री सुशील कुमार अग्रवाल उर्फ सुशील कुमार	**रु.** 9,88,162/– (रुपये नौ लाख अट्ठासी हजार एक सौ बासठ मात्र) 18-08-2023	रु. 1,175,000/– (रुपये ग्यारह लाख पिचहत्तर हजार मात्र)	रु. 1,17,500/– (रुपये एक लाख सत्रह हजार पांच सौ मात्र)	भौतिक	रु. 1363066/– (रुपये तेरह लाख तिरेसठ हजार छियासठ मात्र)
		अचल सम्पत्ति का विवरण : आवासीय इकाई/फ्लैट संख्या बी–0265, भूतल (छत के अधिकार के बिना), टावर संख्या 37, ब्लॉक संख्या 37 का समस्त भाग, सुपर बिल्टअप एरिया – 470 वर्ग फीट यानि 43.67 वर्ग मीटर, नीचे की भूमि में अविभाजित हिस्से के साथ, दिनेश नगर, मोहल्ला रमपुरा के पास, परगना डासना, तहसील धौलाना, पिलखुवा, जिला हापुड़ 245101 (उत्तर प्रदेश) में स्थित है, जिसमें बिक्री विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाएं हैं।					
2.	9832032	श्री रोहित शर्मा सुश्री ऋति शर्मा	**रु.** 4555419/– (रुपये पैंतालीस लाख पचपन हजार चार सौ उन्नीस मात्र) 10-08-2021	**रु.** 58,50,000/– (रुपये अट्ठावन लाख पचास हजार मात्र)	**रु.** 5,85,000/– (रुपये पांच लाख पिचासी हजार मात्र)	भौतिक	**रु.** 7037698/– (रुपये सात लाख सैंतीस हजार छः सौ अट्ठानबे मात्र)
		अचल संपत्ति का विवरणः फ्लैट नंबर माइनर–एच/ए/102 वाले आवासीय फ्लैट/अपार्टमेंट का पूरा हिस्सा, क्षेत्रफल 1300 वर्ग फीट, बीथोवेन्स 8, सेक्टर 107, गुड़गांव, हरियाणा–122 001 की पहली मंजिल पर स्थित, टाइटल डीड में लिखी गई सामान्य सुविधाएं। **नोटः**– कर्जदार द्वारा टीसीएचएफएल (रेरा सीआरसी/1146/2022) के खिलाफ दायर की गई रेरा शिकायत हरियाणा रेरा के समक्ष लंबित है, उक्त मामले में टीसीएचएफएल के खिलाफ कोई स्थगन आदेश पारित नहीं किया गया है। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे बोली जमा करने से पहले उचित परिश्रम करें। नीलामी मुकदमे के परिणाम के अधीन होगी।					
3.	10565458 & TCHIN0399000100061619	श्री सतेन्द्र सिंह पुत्र श्री. गजेंद्र सिंह श्री गजेन्द्र सिंह पुत्र श्री पहलवान सिंह श्रीमती आरती कुमारी पत्नी श्री सतेंदर सिंह	**रु.** 280118/– (रुपए दो लाख अस्सी हजार एक सौ अठारह मात्र) अनुबंध संख्या **TCHIN0399000100061619** के तहत आपके द्वारा देय है तथा **रु.** 2026076/– (रुपए बीस लाख छब्बीस हजार छिहत्तर मात्र) की राशि अनुबंध संख्या 10565458 के तहत आपके द्वारा देय है यानी कुल रु. 2306194/– (रुपए तेईस लाख छः हजार एक सौ चौरानबे मात्र), 31-08-2021	रु. 21,56,320/– (रुपए इक्कीस लाख छप्पन हजार तीन सौ बीस मात्र)	रु. 2,15,632/– (रुपये दो लाख पंद्रह हजार छह सौ बत्तीस मात्र)	भौतिक	अनुबंध संख्या 10565458 के तहत आपको **रु.** 3478448/– (रुपए चौंतीस लाख अठहत्तर हजार चार सौ अड़तालीस मात्र) का भुगतान करना होगा तथा अनुबंध संख्या **TCHIN0399000100061619** के तहत आपको **रु.** 697443/– (रुपए छह लाख सत्तानबे हजार चार सौ तैंतालीस मात्र) का भुगतान करना होगा, जो कुल मिलाकर **रु.** 4175891/– (रुपए इकतालीस लाख पचहत्तर हजार आठ सौ इक्यानबे मात्र) होगा।
		अचल संपत्ति का विवरणः फ्लैट संख्याः ईडब्ल्यूएस फ्लैट संख्या 342 का पूरा हिस्सा, प्रथम तल, ब्लॉक–सी–1, सेक्टर–55, नोएडा जिला गौतम बुद्ध नगर, 201301 उत्तर प्रदेश, क्षेत्रफल 22.78 वर्ग मीटर। **सीमाएं: उत्तर** – फ्लैट संख्या सी–1/341, **पूर्व**– रोड, **पश्चिम**– फ्लैट संख्या सी–1/331, **दक्षिण** – फ्लैट संख्या सी–1/343					

नीलामी में आम जनता को व्यक्तिगत रूप से निविदा जमा करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। ऐसे किसी भी अधिकारी या व्यक्ति जिन्हें इस बिक्री के सिलसिले में किसी भी प्रकार के कर्तव्य का निर्वहन करना हो, चाहे प्रत्यक्ष या परोक्ष रूप से, वे बिक्री की जाने वाली सम्पत्ति में कोई हित अर्जित या अर्जित करने का प्रयास नहीं करेंगे।

यह बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 में निर्धारित शर्तों तथा आगे निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगी :

नोट : यह ई–नीलामी बिक्री प्रति 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ पोर्टल **https://bankauctions.in/** के माध्यम से 11.03.2025 को 2.00 बजे अप से 3.00 बजे अप के बीच आयोजित की जायेगी।

नियम एवं शर्तें : 1. संलग्न अनुसूची में निर्दिष्ट विवरण अधोहस्ताक्षरी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार प्रस्तुत किये गये हैं, लेकिन इस उद्घोषणा में किसी गलती अथवा खामी के लिये अधोहस्ताक्षरी उत्तरदायी नहीं होंगे। यदि बोली राशि अथवा बोलीदाता से संबंधित कोई विवाद उत्पन्न होता है तो प्रतिभूत लेनदार के विवेकानुसार लॉट को फिर से नीलामी पर प्रस्तुत किया जायेगा। 2. आरक्षित मूल्य से कम में सम्पत्ति की बिक्री नहीं की जायेगी। 3. बोली वृद्धि राशि रु. 10,000/– (रुपये दस हजार मात्र) होगी। 4. सम्पत्ति के विक्रय हेतु जमा की गयी समस्त संविदाओं के साथ ऊपर लिखे के अनुसार जमा धरोहर राशि शाखा पता में देय **''टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि.''** के पक्ष में डिमाण्ड ड्राफ्ट के रूप में जमा करनी होगी। असफल संविदाकारों को नीलामी के पश्चात डिमाण्ड ड्राफ्ट वापस कर दिया जायेगा। एनईएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से ईएमडी जमा करने के लिए कृपया अधिकृत प्राधिकारी से सम्पर्क करें। 5. उच्चतम संविदाकार को सफल संविदाकार घोषित कर दिया जायेगा बशर्ते कि वह संविदा के लिए वैधानिक रूप से पात्र हो और बशर्ते कि उसके द्वारा संविदा की राशि आरक्षित मूल्य से कम न हो। यदि प्रस्तावित मूल्य स्पष्ट रूप से इतना अपर्याप्त हो कि यह ऐसा करने के लिए अपरामर्शनीय हो तो **'अधिकृत प्राधिकारी'** का विशेषाधिकार होगा कि वह उच्चतम संविदा की स्वीकृति को मना कर दे। 6. कारणों को अभिलिखित करने हेतु, **'अधिकृत प्राधिकारी'** विक्रय को स्थगित/अनिरन्तर करने का विशेषाधिकार रखेगा। 7. सम्पत्ति का निरीक्षण 03.03.2025 को 11 बजे प्रातः से 5.00 बजे सायं के बीच किया जा सकता है। 8. सफल क्रेता घोषित किये गये व्यक्ति को ऐसी उद्घोषणा के तुरन्त बाद क्रय राशि/संविदा जिसमें ईएमडी राशि शामिल है, का पच्चीस प्रतिशत **'अधिकृत प्राधिकारी'** के पास 24 घंटे के भीतर जमा करना होगा और इस राशि के जमा करने में असफल रहने पर सम्पत्ति को निजी सन्धि द्वारा पुनः नीलामी/बिक्री के लिए रखा जायेगा। 9. यदि उपर्युक्त के अनुसार प्रारम्भिक राशि अदा कर दी जाती है तो क्रय राशि की शेष देय राशि क्रेता द्वारा सम्पत्ति के विक्रय की पुष्टि की तिथि के 15वें दिन को या इससे पूर्व **'अधिकृत प्राधिकारी'** के पास जमा करनी होगी, यदि उस 15वें दिन रविवार या कोई अन्य अवकाश होता है तो इसे 15वें दिन के बाद पहले कार्यालयी दिन पर जमा करनी होगी। 10. उपरोक्त अवधि में भुगतान में चूक करने पर निजी सन्धि द्वारा सम्पत्ति की फिर से नीलामी/बिक्री की जायेगी। ईएमडी सहित जमा की गई राशि **टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** द्वारा जब्त कर ली जायेगी तथा चूक करने वाले क्रेता उस सम्पत्ति के सभी दावों से वंचित हो जाएंगे। 11. **टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** को सम्पत्ति के प्रति देय अधिभारों की जानकारी का विवरण शून्य, सम्पत्ति पर रखे गये दावे अथवा उस प्रकृति एवं मूल्य के अन्य ज्ञात विवरणः शून्य। इच्छुक संविदाकार को सम्पत्ति कर, बिजली आदि के विधिक बकायों सहित सम्पत्ति पर ऋणभारों से सम्बन्धित अपनी स्वतन्त्र पूछताछ करने का परामर्श दिया जाता है। 12. अन्य विवरणों अथवा ऑनलाइन ई–नीलामी प्रक्रिया पर प्रशिक्षण के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता अन्य विवरणों अथवा ऑनलाइन ई–नीलामी प्रक्रिया पर प्रशिक्षण के लिए संभावित बोलीदाता हमारे सेवा प्रदाता मैसर्स 4क्लोजर, ब्लॉक नं. 605 ए, 6ठा तल, मैत्रीवनम कॉमर्शियल कॉम्पलेक्स, अमीरपेत, हैदराबाद–500038 से ई–मेल : **lnfo@ bankauctlons.ln** अथवा मनीष बंसल से ई–मेल आईडी : **Manish.Bansal@tatacapital.com** अधिकृत प्राधिकारी मोबाइल नं. 8588983696 से सम्पर्क कर सकते हैं। कृपया अपनी पूछताछ व्हाट्सएप नम्बर : 9999078669 पर करें। 13. उच्चतम घोषित संविदा राशि पर 1% टीडीएस देना होगा और यह उच्चतम संविदाकार द्वारा अदा किया जायेगा। उच्चतम संविदाकार द्वारा भुगतान स्वामी/कर्जदार(रों) के पैन पर जमा करनी होगी तथा चालान की प्रति हमारी कम्पनी के पास जमा करनी होगी। 14. उपर्युक्त विवरण कृपया लिए प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट **https://suri.li/elcrpq** में प्रावधानित लिंक देखें। 15. कृपया लिंक **https://www.tatacapital.com/property-disposal.html** भी देखें।

कृपया ध्यान दें – टीसीएचएफएल ने इस संपत्ति की बिक्री/नीलामी के लिए उल्लिखित नीलामी भागीदार के अलावा किसी भी दलाल/एजेंट को नियुक्त नहीं किया है। इच्छुक पार्टियों को इस मामले में सभी प्रश्नों और पूछताछ के लिए केवल अधोहस्ताक्षरी या अधिकृत अधिकारी से संपर्क करना चाहिए।

स्थान : दिल्ली एवं उ.प्र.
तिथि : 08.02.2025
ह/– अधिकृत प्राधिकारी
टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

www.readwhere.com